

УТВЕРЖДАЮ

Зам.управляющего

(должность)

(подпись)

А.В.Васильева

(инициалы, фамилия)

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 01 » сентября 2025 г. № 87 в составе:

председатель комиссии	Заведующий	Н.В.Минина
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Зам. заведующего по ХР	В.П.Специан
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Рабочий по компл. обслуж.и рем.зданий	О.В.Лабус
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составил настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ГУО «Детский сад №112 г.Минска» по ул. Матусевича,12

(наименование объекта)

установлено, что

В связи с длительной эксплуатацией в здания выявлены следующие дефекты:

в моечных групп №№ 2,8,4,6 покрытие стен и пола из керамической плитки имеет трещины, сколы, неровности, механические повреждения, потолочное покрытие осыпается и имеет водяные потеки, имеют место перебои с холодным и горячим водоснабжением из-за непроходимости и гнилости труб, трубопроводы водоснабжения и канализации носят следы ржавчины, мойки подлежат замене. Требуется провести текущий ремонт в моечных 4-х групп.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Работы выполнить согласно примерного укрупненного перечня

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

К=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов).

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной сметы.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии	Заведующий	Н.В.Минина
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Зам. заведующего по ХР	В.П.Специан
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Рабочий по компл. обслуж.и рем.зданий	О.В.Лабус
	(должность)	(инициалы, фамилия)

май 2026

10.08.2026

10.08.26 - 31.08.26

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,18	E63-19-6
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,18	E57-2-7
3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВОД	0,08	E65-2-1
4	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 М ТРУБОПРОВОД	0,1	E65-2-2
5	ДЕМОНТАЖ УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100 ПРИБОРОВ	0,08	E65-5-1
6	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОЛОТЕН	0,1134	E56-19-1
7	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 ШТ.	0,06	E56-18-1
8	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100 М ТРУБОПРОВОД	0,1	E65-1-1
9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛОВ	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,18	E57-2-8
10	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100 ШТ.	0,04	E67-7-5
11	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	0,18	E57-23-1
12	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,22	E13-73-2
13	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М2	0,22	E15-300-2
14	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100 М2	0,18	E11-47-3
15	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 110 ММ ПРИ СБОРКЕ УЗЛОВ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ: ВЫТЯЖНОЙ ЧАСТИ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ	100 М	0,1	E16-43-3
16	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 75 ММ ПРИ СБОРКЕ УЗЛОВ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ: ПОЭТАЖНЫХ РАЗВОДОВ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ	100 М	0,08	E16-45-3
17	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, ПРИ СБОРКЕ УЗЛОВ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ И ИЗ ЯЧЕИСТЫХ БЛОКОВ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100 М	0,15	E16-41-5
18	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ	ШТ.	20	E16-15-1
19	УСТАНОВКА РАКОВИН СТАЛЬНЫХ ЭМАЛИРОВАННЫХ С ОТЪЕМНОЙ СПИНКОЙ С ВЫПУСКОМ	КОМПЛ.	8	E17-5-403
20	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	ШТ.	8	E17-2-3
21	МОНТАЖ СИФОНОВ	100 ПРИБОРОВ	0,08	E65-5-7

22	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,1134	E10-229-3
23	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35%	100 М2	0,18	E62-17-6
24	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35%	100 М2	0,1	E62-16-6
25	СВЕТИЛЬНИК ОДНОЛАМПОВЫЙ ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ	100 ШТ.	0,04	Ц8-593-601
26	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100 ШТ.	0,04	Ц8-591-501
27	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2 ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ (СТЕНАМ, ПОТОЛКАМ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ	100 М	0,2	Ц8-910-1
28	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100 Т	0,01	E69-43-1
29	ПЕРЕНОСКА СПОДРУЧНЫХ ГРУЗОВ НА ПЕРВЫЕ 10 М	Т	1	E69-42-2
30	НА КАЖДЫЕ СЛЕДУЮЩИЕ 10 М ПЕРЕНОСА ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ E69-42-2	Т	1	E69-42-8

Составил

инженер
(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"29" *мая* 20*26*г.